

DECYZJA Nr 232/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 07 września 2023 roku

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. św. Andrzeja Boboli, Skierkowizna 8, 06-316 Krzynowłoga Mała

obejmujące:

- **wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie instalacji elektrycznej w budynku kościoła rzymsko-katolickiego p. w. Św. Andrzeja Boboli w Skierkowiźnie oraz budowa linii kablowej oświetlenia nN i oprav oświetleniowych (kat. ob. bud. VIII)**

na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym **105** położonej w miejscowości Skierkowizna, gmina Krzynowłoga Mała.

Autor projektu: mgr inż. Dariusz Wiśniewski upr. bud. b. o. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr MAZ/0042/PWOE/10
(MAZ/IE/0610/10)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę realizować zgodnie z projektem i pozwoleniem na budowę,
 - przestrzegać bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - obiekty należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę,
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie z warunkami decyzji Nr 97/23 znak: DO.5142.55.2023 z dnia 21 marca 2023r. Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata,
 - inwestor nie jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – do czasu zakończenia prac.
 3. Terminy rozbiórki:
 - ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania do dnia przekazania obiektu do użytkowania,~~
 - tymczasowych obiektów budowlanych – do czasu zakończenia prac.
 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz zabezpieczyć teren budowy,
 - ustanawia się inspektora nadzoru inwestorskiego poszczególnych specjalności przy w/w robotach zgodnie z § 2 ust.1, pkt 2). Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554)
 - przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 1 (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.)
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 37 ust 1, art. 42 ust. 2 i 3, art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.)

Uzasadnienie

W dniu 07 września 2023 roku inwestor wystąpił z wnioskiem do tut. Starostwa o wydanie pozwolenia na wykonanie robót polegających na remoncie instalacji elektrycznej w budynku kościoła Rzymsko-katolickiego p. w. Św. Andrzeja Boboli w Skierkowiźnie oraz budowa linii kablowej oświetlenia nN i opraw oświetleniowych na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 105 położonej w miejscowości Skierkowitzna, gmina Krzynowłoga Mała.

Do wniosku inwestor dołączył projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz inne dokumenty niezbędne do wydania pozwolenia na budowę. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków decyzją Nr 97/23 znak: DO.5142.55.2023 z dn. 21.03.2023 r. zezwolił na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie instalacji elektrycznej i okablowania elektrycznego w kościele drewnianym w Skierkowiźnie oraz budowie linii oświetlenia zewnętrznego.

Na wstępie organ dokonał sprawdzenia wniosku pod względem formalnym.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdzono wniosek pod względem materialno-prawnym, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, tj.:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu i projektu architektoniczno-budowlanego z:
 - ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
 - wymaganiami ochrony środowiska,
 - ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:
 - kopii zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
- 3a) dołączenie:
 - wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
- 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:
 - kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 – w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;
- 4a) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:
 - zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 – w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Organ w wyniku sprawdzenia wniosku zarówno pod względem formalnym oraz materialno-prawnym nie stwierdził braków i nieprawidłowości.

W związku z tym, że przedłożone dokumenty spełniają wymogi określone prawem do wydania pozwolenia na budowę, postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Mazowieckiego** za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w §2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (kol. 4 pkt 3) niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej.



Decyzja niniejsza na podst. art. 127a k.p.a.
stała się ostateczna i prawomocna

18.09.2020r.
data

M. Graczonek
podpis

Z up. STAROSTY
Ewa Łazicka
Kierownik Referatu Budownictwa

Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka p. w. Św. Andrzeja Boboli, Skierkowizna 8, 06-316 Krzynowłoga Mała.

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie, Delegatura w Ostrołęce, ul. Kościuszki 16, 07 – 400 Ostrołęka,
2. Urząd Gminy w Krzynowłodze Małej,
3. Urząd Gminy w Krzynowłodze Małej – Wydział Finansowy,
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Przasnyszu,
5. a/a.

Pouczenie :

1. *Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:*
 - 1) *oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.*
 - 2) *w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.*
 - 3) *informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.*
2. *Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczany do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych) XXVIII – XXX.*
3. *Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.*
4. *Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.*
5. *Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.*

Administratorem Państwa danych osobowych jest Starosta Przasnyski, dane kontaktowe: Starostwo Powiatowe w Przasnyszu, ul. Św. Stanisława Kostki 5, 06-300 Przasnysz, tel. 29 752 22 70, e-mail: starostwo@powiat-przasnysz.pl. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu zadań realizacji ustawowych zadań i obowiązków Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Przysługuje Państwu prawo do: dostępu do danych, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, oraz usunięcia, jeśli pozwalają na to przepisy prawa. Pełna treść Obowiązku Informacyjnego dostępna jest na stronie <http://www.powiat-przasnysz.pl/pl>

6.